Comune di Mandello del Lario (LC)
Determinazione n° 328/18-05-2023

STR. 3
Proposta n° 329/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA ATTREZZATA E SPIAGGIA IN LOCALITÀ OLCIO, PER ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI NOLEGGIO LETTINI E/O OMBRELLONI E DI VENDITA E/O SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN FORMA ITINERANTE PER IL PERIODO 01/06/2023-30/09/2023. DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32 DEL D. LGS. N. 50/2016, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 1 COMMA 20 LETTERA F) DELLA LEGGE N. 55/2019

IL RESPONSABILE DI STRUTTURA

VISTO il decreto sindacale n. 11/2021 in data 01.06.2021, di nomina a Responsabile della Struttura III – Territorio e Ambiente – e VII – Edilizia privata e Urbanistica;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 28.12.2022 avente ad oggetto: “Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2023”;

VISTO l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse volta all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione dell’area attrezzata e spiaggia in località Olcio, per esercizio dell’attività di noleggio lettini e/o ombrelloni e di vendita e/o somministrazione di alimenti e bevande in forma itinerante;

CONSIDERATO che il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse è stato individuato nelle ore 23:55 del giorno 26/04/2023;

CONSIDERATO pertanto che, a seguito del ricevimento delle manifestazioni di interesse, così come indicato all'interno del medesimo avviso esplorativo sopra richiamato, sarà necessario procedere all'espletamento di una procedura negoziata da svolgersi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (con offerta da esprimersi in rialzo sull'importo posto a base d'asta) ai sensi dell'art. 95 – comma 2 – del D. Lgs. 50/2016 e sue s.m.i.;

VISTO il Verbale delle operazioni per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata redatto in data 27/04/2023 a firma del RUP architetto Egidio Spreafico e controfirmato dai testimoni architetto Lucia Suppi e sig. Alessandro Granaglia;

CONSIDERATO, ai sensi dell’art. 183, comma 6, del D. Lgs. n. 167/2000, che la prestazione di servizio è necessaria per garantire, nell’anno 2023, la continuità dei servizi connessi alle funzioni fondamentali dell’ente ed è conforme con quanto indicato nei documenti di programmazione adottati;

RITENUTO, pertanto, di procedere ad individuare idoneo operatore economico per l'affidamento in concessione dell’area in oggetto;

CONSIDERATO che risulta pertanto necessario effettuare apposita procedura tramite portale SINTEL di ARCA Lombardia per conferire l'incarico di cui sopra ad apposito professionista qualificato;

RITENUTO pertanto di effettuare la procedura mediante il sistema procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, in conformità all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, nei confronti di professionisti tra quelli accreditati ad operare per lo scrivente Comune di Mandello del Lario e presenti all'interno del portale SINTEL di ARCA Lombardia;

VISTA la documentazione di cui alla procedura e, nello specifico: la lettera di invito, le dichiarazioni di cui all'allegato A, allegato B e allegato C, la dichiarazione relativa all'insussistenza delle fattispecie di inconferibilità e incandidabilità da parte dell'operatore economico, il Capitolato Speciale d'Appalto e la planimetria appositamente redatta ai fini dell'individuazione della consistenza dell'area;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- la modalità di scelta del contraente;

DATO ATTO che sono stati aboliti gli articoli dal n. 271 al n. 338 del decreto del Presidente della Repubblica in data 05/10/2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

PRECISATO che:

- il fine da perseguire è quello di concedere in concessione la gestione dell'area attrezzata e spiaggia in località Olcio;
- la forma del contratto viene individuata nella corrispondenza consistente nell'ordine firmato e trasmesso dal fornitore;
- i termini, le modalità e le condizioni di fornitura sono quelle stabilite nell'ordine di acquisto;
- la scelta del contraente è effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 5-bis della Legge 120/2020, per importi inferiori a € 150.000,00.= e nel rispetto dei principi di imparzialità, di efficienza e di efficacia dell'azione amministrativa;

CONSIDERATO che a tale fornitura l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori servizi e fornitura ha attribuito il CIG (Codice Identificativo di Gara) numero Z1D3B2F0F3;

VISTO l'art. 1, comma 629, della Legge n. 190 del 23/12/2014 (Legge di stabilità 2015) con il quale al D.P.R. 633/1972, è stato aggiunto l'art. 17-ter che dispone:
"1. Per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti dello Stato, degli organi dello Stato ancorché dotati di personalità giuridica, degli enti pubblici territoriali e dei consorzi tra essi costituiti ai sensi dell'articolo 31 del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, degli istituti universitari, delle aziende sanitarie locali, degli enti ospedalieri, degli enti pubblici di ricovero e cura aventi prevalente carattere scientifico, degli enti pubblici di assistenza e beneficenza e di quelli di previdenza, per i quali i suddetti cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.
2. Le disposizioni di cui al comma 1 non si applicano ai compensi per prestazioni di servizi assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito»";

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione legge 190/2012 approvato con deliberazione n. 22 del 12/01/2014;

VISTO in particolare l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

ACCERTATA la propria competenza ed inteso dover determinare in ordine all'argomento in oggetto;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il Verbale delle operazioni per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione dell'area attrezzata e spiaggia in località Olcio, per esercizio dell'attività di noleggio lettini e/o ombrelloni e di vendita e/o somministrazione di alimenti e bevande in forma itinerante.

2. **DI PROCEDERE**, per le motivazioni indicate in premessa, e tramite il portale SINTEL di ARCA Lombardia, all'avvio delle procedure per l'affidamento in concessione della gestione dell'area attrezzata e spiaggia in località Olcio, per esercizio dell'attività di noleggio lettini e/o ombrelloni e di vendita e/o somministrazione di alimenti e bevande in forma itinerante, utilizzando il sistema procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, in conformità all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120.

3. **DI APPROVARE** la documentazione della procedura allegata alla presente Determinazione, completa di la lettera di invito, dichiarazioni di cui all'allegato A, allegato B e allegato C, dichiarazione relativa all'insussistenza delle fattispecie di inconferibilità e incandidabilità da parte dell'operatore economico, Capitolato Speciale d'Appalto e planimetria appositamente redatta ai fini dell'individuazione della consistenza dell'area.

4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento delle opere in argomento è il sottoscritto architetto Egidio Spreafico, Responsabile della Struttura III – Territorio e Ambiente dell'Ente.

5. **DI RIBADIRE** quanto più ampiamente indicato in premessa ai fini dell'art. 192 del D. Lgs.267/2000.

6. **DI DARE ATTO** che la prestazione di servizio è necessaria per garantire, nell'anno 2023, la continuità dei servizi connessi alle funzioni fondamentali dell'ente ed è conforme con quanto indicato nei documenti di programmazione adottati.

7. **DI DARE ATTO** di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione legge 190/2012 approvato con deliberazione n. 22 del 12/01/2014.

8. **DI DARE ATTO** che sul mandato di pagamento dovrà essere indicato il CIG numero Z1D3B2F0F3.

9. **DI DARE ATTO** che l'adempimento della prestazione dovrà avvenire entro l'esercizio finanziario 2023.

10. **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

11. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile della Struttura IV – Ragioneria e Contabilità – per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nonché all'ufficio copia ai fini della registrazione sull'apposito registro generale delle determinazioni.

12. **DI DARE ATTO** che per il presente provvedimento non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale per la Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, della Legge n. 266/2005, in quanto la spesa non rientra nelle fattispecie per le quali è previsto l'invio.

Mandello del Lario, lì 18-05-2023

Il responsabile di Struttura
SPREAFICO EGIDIO