



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

ALLEGATO C.1

CONTESTO URBANISTICO AREA "LIDO COMUNALE" – MANDELLO DEL LARIO

L'area denominata "Lido Comunale", attualmente in fase di aggiornamento catastale, risulta individuata come segue:

Catasto terreni:

- Foglio 1 - mappali 2059-3174-3295-3177-3294-4452-3173-4454-3739-3742 di proprietà del Comune di Mandello del Lario;
- Foglio 1 – mappale 4453 (ente urbano) di proprietà del Comune di Mandello del Lario;
- Foglio 1 – mappale 1926 (ente urbano) di proprietà del Comune di Mandello del Lario;
- Foglio 1 - mappali 1621-1622 di proprietà del Demanio dello Stato;

Catasto fabbricati:

- Foglio 10 - mappali 1926 (fabbricato adibito bar e locale bagni);
- Foglio 10 – mappale 4453 (sale polifunzionali);

In base alla variante generale del Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°31 in data 27/07/2023 BURL serie avvisi e concorsi – 48 del 29/11/2023:

- L'area denominata "Lido Comunale" ricade:

ST1 – Attrezzature pubbliche di interesse comune

L'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche dettate dall'art. 56 delle Disposizioni Normative (Allegato DN) del PGT approvato.

Dalla tavola dei vincoli (tavola DP 2b) di cui al Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°31 in data 27/07/2023 BURL serie avvisi e concorsi – 48 del 29/11/2023

- L'area denominata "Lido Comunale":
 - 1) è soggetta al vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 del D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/39, apposto con D.M. 15/04/1958 – G.U. 110/58 e art. 142 comma b) del D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985;
 - 2) ricade in zona di rispetto da derivazioni idropotabili – Pozzi e sorgenti;

Dalla Tavola di Progetto – Ambito Urbano (tavola PR 1b) di cui al Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°31 in data 27/07/2023 BURL serie avvisi e concorsi – 48 del 29/11/2023

- L'area denominata "Lido Comunale":
 - 1) l'area ricade parzialmente in ambito "a rischio di rinvenimento archeologici" soggetta alle prescrizioni dettate dall'art. 66 delle Disposizioni Normative (Allegato DN) del PGT approvato.



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

In base allo **Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico**, parte integrante della variante al Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°31 in data 27.07.2023, BURL serie avvisi e concorsi – 48 del 29.11.2023

- L'area denominata "Lido Comunale" ricade:

- 1) dalla carta di sintesi (T.7):** "aree vulnerabile dal punto di vista idrogeologico (aree con emergenze idriche)"
- 2) dalla carta di fattibilità geologica (T.8):** parte preminente in **Classe 3b – Aree interessate da alluvioni poco frequenti** e parte marginale in classe **Classe 3c – Aree potenzialmente soggette a fenomeni di esondazione del Torrente Meria** e in **Classe 4a - Aree vulnerabili dal punto di vista idraulico**;
- 3) dalla carta PAI-PGRA (T.9):**
relativamente al PAI:
 - in "Area di conoide attivo parzialmente protetta (Cp)" e parte marginale in "Area di conoide non protetta (Ca)relativamente al PGRA:
 - in parte in "area allagabile per piena frequente" e parte "aree allagabile per piena poco frequente"

L'area è soggetta alle prescrizioni dettate delle Norme Geologiche (elaborato R.2).

In base al **documento di Polizia Idraulica**, parte integrante della variante al Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°31 in data 27.07.2023, BURL serie avvisi e concorsi – 48 del 29.11.2023

- L'area denominata "Lido Comunale":

Dalla Tavola T.2B – fasce di rispetto del rispetto idrografico ricade parzialmente in fascia di rispetto

L'area è soggetta alle prescrizioni dettate delle Norme di Polizia Idraulica (elaborato R.2).

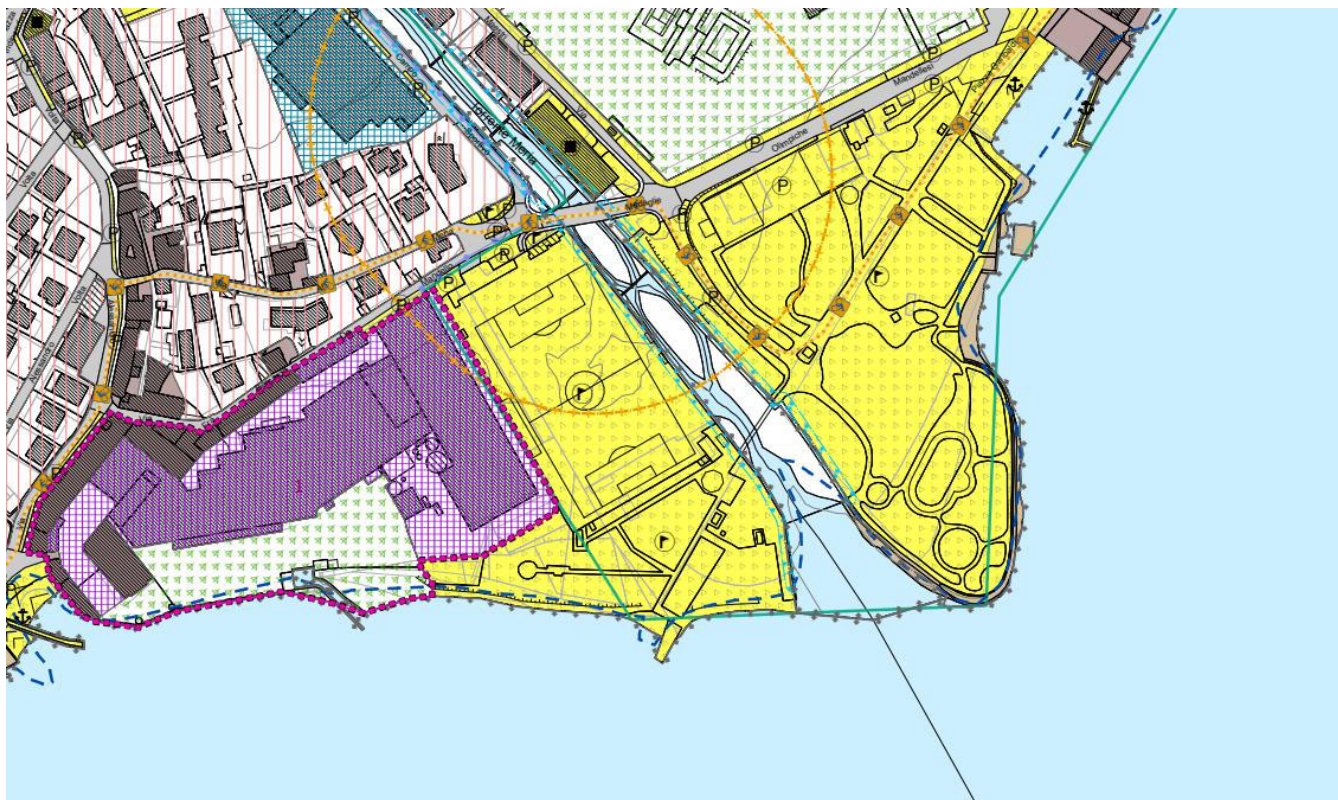
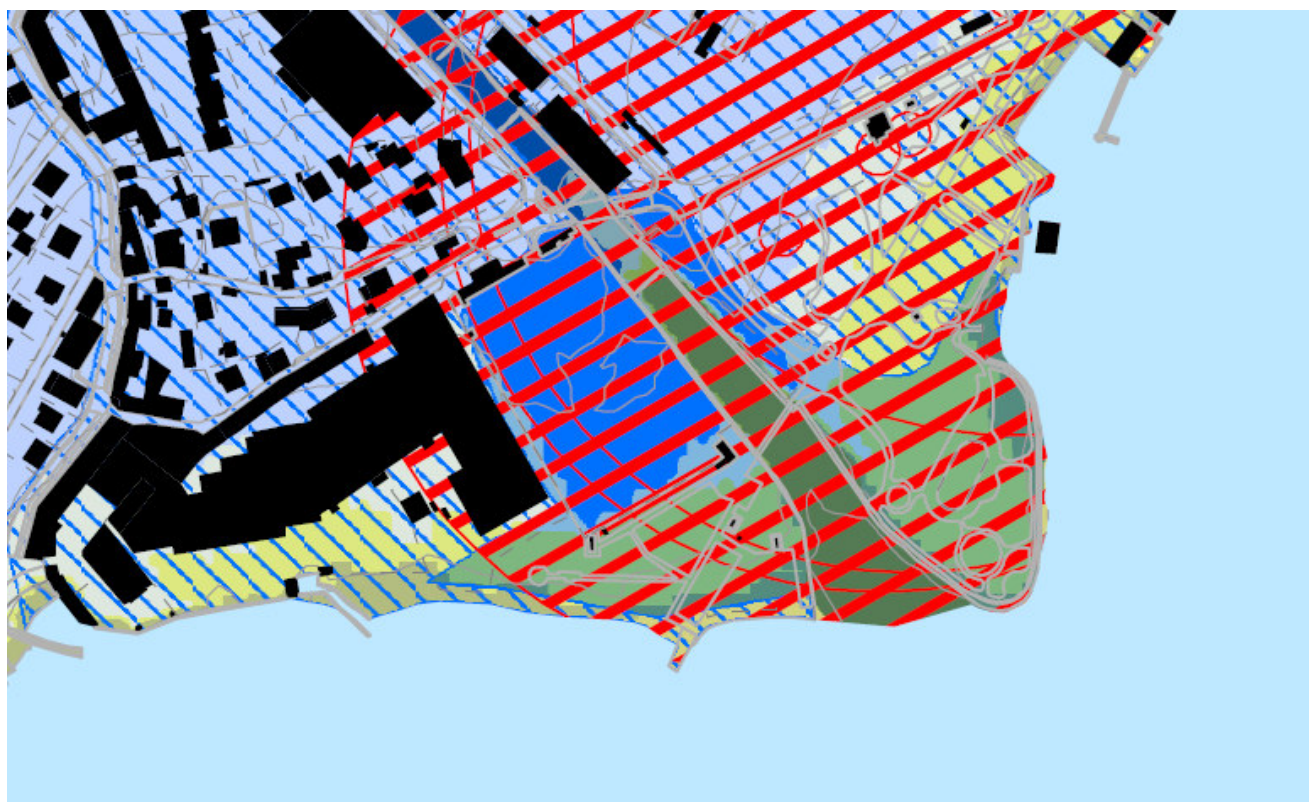


Tavola di Progetto – Ambito Urbano (Tav_PR1b)



Tavola dei Vincoli (Tav_DP2b)



Carta di sintesi (T.7)



Carta di fattibilità geologica (T.8)



Carta PAI-PGRA (T.9)



Tavola delle fasce di rispetto del reticolo idrografico (T.2B)