



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

Determinazione n 76/28-01-2026

STR. 5
Proposta n 110/2026

OGGETTO:AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT E) DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO: -IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ANCHE COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E MERCATALE (CANONE UNICO); -A SUPPORTO DEL SERVIZIO DI INDAGINE E INVIO DELLE SEGNALAZIONI QUALIFICATE MIRATE ALLA COMPARTECIPAZIONE ALL'ACCERTAMENTO ERARIALE, DURATA 3 (TRE) ANNI - PERIODO 01.01.2026-31.12.2028 CIG B8FC1BE3CC

Struttura n.5 – Servizi tributari.

Il Responsabile di Struttura

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento Generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il decreto del Sindaco n. 7/2023 del 31/05/2023 con il quale è stato nominato il Responsabile di posizione organizzativa (ora incarico EQ) in oggetto con l'attribuzione delle funzioni previste dall'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, dal regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi e di ogni altro compito demandato o riservato dalla legge o dai regolamenti ai responsabili degli uffici e servizi;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2025, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 222 del 22/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 29/01/2025, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e le successive modifiche approvate con le deliberazioni della Giunta Comunale n. 135 del 30/07/2025 e n. 176 del 29/10/2025;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.177 del 29/10/2025, con la quale il medesimo organo ha

espresso atto di indirizzo per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione anche coattiva del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale (Canone Unico) ed a supporto del servizio di indagine ed invio segnalazioni qualificate mirate alla compartecipazione all'accertamento erariale, a società idonea, per un periodo di anni 3;

Vista la determinazione del Responsabile dei Servizi Tributarî n. 705 del 05/11/2025 con la quale:

- si è proceduto all'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, previa indagine di mercato per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e mercatale (Canone Unico) e a supporto del servizio di indagine e invio delle segnalazioni qualificate mirate alla compartecipazione all'accertamento erariale, per la durata di 3 (tre) anni, periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2028, CIG B8FC1BE3CC, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 e dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- è stato approvato l'avviso esplorativo di indagine di mercato, l'Allegato A dell'Avviso pubblico esplorativo di indagine di mercato "Manifestazione d'interesse e dichiarazione sostitutiva" ed il Capitolato d'Oneri;
- è stato dato atto che la manifestazione di interesse e la successiva procedura negoziata si sarebbero esperite sulla piattaforma TRASPARE in dotazione ed uso al Comune di Mandello del Lario;
- è stato dato atto che alla successiva fase della procedura negoziata sarebbero stati invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti che avessero manifestato interesse alla procedura;
- è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, la sottoscritta Dr.ssa Annarosa Bertaglia, dipendente del Comune di Mandello del Lario, Responsabile dei Servizi Tributarî ed in possesso dei requisiti richiesti;

Considerato che, in esecuzione della suddetta determinazione, si è provveduto ad avviare sulla Piattaforma "TRASPARE" l'Indagine di Mercato e a pubblicare i sopra richiamati atti e l'annesso Modello di "Manifestazione di Interesse e dichiarazione sostitutiva" da trasmettere ai fini dell'inoltro dell'istanza tramite la piattaforma medesima;

Dato atto che:

- l'Avviso di Indagine di Mercato è stato pubblicato sulla Piattaforma TRASPARE e contestualmente all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Mandello del Lario, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";
- il termine perentorio per la presentazione delle Manifestazioni di Interesse tramite la Piattaforma TRASPARE, era stato fissato alle ore 12:00 del giorno 21/11/2025;
- entro la scadenza suddetta è pervenuta n. 1 Manifestazione di interesse presentata dall'operatore economico San Marco Spa P.Iva 04142440728 (acquisita con Prot. 22468 del 14/11/2025) e che la stessa è risultata formalmente corretta;

Considerato che:

- è stata avviata, sulla base delle risultanze dell'Indagine di Mercato, la seconda fase con l'invito per la presentazione dell'offerta, prevista nella procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D. Lgs. n. 36/2023, alla Società San Marco Spa P.Iva. 04142440728, unico operatore economico che ha presentato manifestazione di interesse alla procedura;
- sono stati stabiliti i seguenti termini:
 - Termine richieste chiarimenti: 09/12/2025, ore 12:00;
 - Termine presentazione offerte: 15/12/2025, ore 12:00;
- entro il termine di scadenza fissato dalla lettera d'invito è pervenuta sulla piattaforma telematica TRASPARE la seguente offerta economica:

N.	Ragione sociale	P.IVA	Protocollo
1	SAN MARCO SPA	04142440728	Prot. n.24440 del 11/12/2025

Richiamata la determinazione del Responsabile dei Servizi Tributarî n. 832 del 16/12/2025 con la quale è stata nominata la Commissione di gara per il servizio in oggetto così composta:

- Presidente – Dr.ssa Annarosa Bertaglia – Responsabile dei Servizi Tributarî del Comune di Mandello del Lario;
- Componente – Dr. Enrico Vitali – Responsabile Contabilità e Ragioneria del Comune di Mandello del Lario;
- Componente – Dr.ssa Daniela Fumagalli – Istruttore presso Edilizia Privata e Urbanistica - Suap del Comune di Mandello del Lario;

Considerato che in data 17/12/2025 si sono tenute le sedute di gara le cui fasi operative sono compiutamente descritte nei relativi verbali di gara di seguito richiamati:

- Verbale di gara n. 1 - seduta pubblica – apertura e valutazione documentazione amministrativa: la documentazione amministrativa presentata dalla Società San Marco Spa è risultata regolare e pertanto l'impresa è stata ammessa alla fase successiva di gara;

- Verbale di gara n. 2 - seduta pubblica - apertura offerta tecnica: la documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dalla Società San Marco Spa è risultata formalmente corretta e pertanto l'impresa è stata ammessa al prosieguo;
- Verbale di gara n. 3 - seduta riservata - valutazione offerta tecnica: l'offerta tecnica presentata dalla Società San Marco Spa è stata valutata dalla Commissione Giudicatrice secondo i criteri di valutazione indicati nella documentazione di gara raggiungendo il punteggio di 58.4;
- Verbale di gara n. 4 – seduta pubblica – apertura e valutazione offerta economica e proposta di aggiudicazione: l'offerta economica presentata dalla Società San Marco Spa ha ottenuto il punteggio di 20.0 offrendo il ribasso percentuale del 2%. Viene pertanto proposta aggiudicataria dell'appalto la predetta Società.

Viste le risultanze di gara e la proposta di aggiudicazione a favore della Società San Marco Spa, P.Iva 04142440728 con sede in Lecco Via Gorizia 56, che ha offerto un corrispettivo netto ad aggio del 22,54% per il Canone Unico e del 29,40% per le Segnalazioni Qualificate applicando un ribasso percentuale del 2% come di seguito riassunto:

N.	Ragione sociale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso in %	Aggio in %
1	SAN MARCO SPA	58.4	20.0	2	22,54 Canone Unico 29,40 Segnalazioni Qualificate

Dato atto che tramite il sistema FVOE 2.0 si è provveduto a consultare la seguente documentazione:

- Certificato del Casellario Giudiziale;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Casellario delle Imprese;
- Visura Registro delle Imprese – Infocamere;
- Certificato di regolarità fiscale;
- Certificato di regolarità contributiva DURC con scadenza 18/02/2026;

Accertato che la predetta Società è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, economici finanziari e tecnici professionali di cui all'art. 100, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'aggiudicazione del servizio in oggetto all'Impresa San Marco Spa, P.Iva 04142440728 con sede in Lecco Via Gorizia 56, che ha offerto un corrispettivo netto ad aggio del 22,54 % per il Canone Unico e del 29,40 % per le Segnalazioni Qualificate, applicando un ribasso percentuale del 2% e di procedere alla stipula del contratto;

Considerato che a tale fornitura l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori servizi ha attribuito il CIG (Codice Identificativo di Gara) numero B8FC1BE3CC;

Dato Atto che, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, il presente impegno deve essere pubblicato nella sezione "Amministrazione aperta" del sito istituzionale dell'Ente in quanto l'oggetto rientra nella casistica prevista;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della L. n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

Ravvisata la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;

Accertata la propria competenza ed inteso dover determinare in ordine all'argomento in oggetto;

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare integralmente le considerazioni formulate in premessa che costituiscono parte

integrante e sostanziale del presente atto;

2) di prendere atto delle risultanze della procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e mercatale (Canone Unico) e a supporto del servizio di indagine e invio delle segnalazioni qualificate mirate alla compartecipazione all'accertamento erariale, per la durata di 3 (tre) anni, periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2028, CIG B8FC1BE3CC, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 e dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

3) di aggiudicare il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 e dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., all'Impresa San Marco Spa, P.Iva 04142440728 con sede in Lecco Via Gorizia 56, che ha offerto un corrispettivo netto ad aggio del 22,54 % per il Canone Unico e del 29,40 % per le Segnalazioni Qualificate, applicando un ribasso percentuale del 2% e di procedere alla stipula del contratto;

4) di dare atto che i controlli sui requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. ed i controlli sulla capacità economico finanziaria, tecnica professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. si sono conclusi positivamente e, pertanto, l'aggiudicazione è da considerarsi efficace;

5) di dare atto che per gli anni 2026-2027-2028 l'aggio contrattuale troverà copertura al capitolo 190 codice SIOPE 1030216999 "Riscossione dei tributi comunali- prestazione di servizi" del Bilancio di Previsione 2026/2028, a valere sullo stanziamento previsto per l'anno 2026-2027-2028 che presenta la necessaria disponibilità;

6) di impegnare la somma di Euro 124.209,00 oltre IVA pari ad Euro 27.326,00 per un totale di Euro 151.535,00 a favore della società San Marco Spa P.Iva 04142440728, sopra generalizzata, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e mercatale (Canone Unico) e a supporto del servizio di indagine e invio delle segnalazioni qualificate mirate alla compartecipazione all'accertamento erariale, per la durata di 3 (tre) anni, periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2028, CIG B8FC1BE3CC;

7) di imputare la complessiva spesa di Euro 151.535,00 (Iva inclusa) al capitolo 190 codice SIOPE 1030216999 "Riscossione dei tributi comunali- prestazione di servizi" del Bilancio di Previsione 2026/2028, così come segue:

- Euro 50.511,67 al capitolo 190 codice SIOPE 1030216999 del Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026;

- Euro 50.511,67 al capitolo 190 codice SIOPE 1030216999 del Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2027;

- Euro 50.511,66 al capitolo 190 codice SIOPE 1030216999 del Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2028;

8) Di dare atto che il mandato di pagamento verrà emesso nel rispetto di quanto indicato dall'art. 1, comma 629, della L. n. 190/2014, suddividendo l'imponibile a favore del creditore dall'IVA a favore dello Stato;

9) di provvedere alla liquidazione ed al pagamento delle spese suddette previo riscontro della regolarità delle forniture ed all'acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva del fornitore;

10) di dare atto che si procederà al pagamento delle forniture di cui alla presente determinazione sul conto corrente dedicato indicato dal fornitore;

11) di dare atto che la prestazione di servizio è necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi alle funzioni fondamentali dell'ente ed è conforme con quanto indicato dei documenti di programmazione adottati;

12) di dare atto che sul mandato di pagamento dovrà essere indicato il CIG numero B8FC1BE3CC;

13) di dare atto che in relazione a quanto disposto dall'art. 4, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 231/2002 come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 192/2012, il termine di pagamento della fornitura è fissato a 30 giorni dal ricevimento della fattura e, pertanto, il pagamento del corrispettivo dovrà avvenire nel rispetto di tale termine, fatti salvi eventuali termini di scadenza successivi indicati

dal fornitore nella fattura stessa;

14) di dare atto che ai sensi dell'art. 6 lettera e) della L. n. 241/1990 il presente provvedimento è stato redatto dal responsabile del procedimento assegnato al servizio e che non si ritiene di doversi discostare dalle risultanze dell'istruttoria condotta da detto responsabile del procedimento;

15) di ravvisare la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

16) di attestare la compatibilità del pagamento della spesa derivante dal presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 9, c. 1, lettera a), punto 2 del D.L. 78/2009;

17) di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e al comma 32 dell'art. 1 della L. n. 190/2012, nell'apposita sezione del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on-line;

18) di dare atto che il presente provvedimento deve essere sottoposto al Responsabile delle Risorse Finanziarie ed Economiche per la verifica della regolarità contabile e l'apposizione del visto ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la copertura finanziaria.

Mandello del Lario, lì 28-01-2026

Il responsabile di Struttura

BERTAGLIA ANNAROSA