COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Codice ente 10594 - Deliberazione n:**8**

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria di prima convocazione seduta pubblica

OGGETTO: **"INDIVIDUAZIONE AREE DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE".**

L'anno duemilaventuno, addi venticinque del mese di Febbraio, alle ore 20:45, presso la Sala Consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge vennero oggi convocati a seduta i componenti il CONSIGLIO COMUNALE
All'appello risultano:

FASOLI RICCARDO	**Sindaco**	**Presente**
NESSI SILVIA	**Consigliere**	**Presente**
CURIONI FRANCO	**Consigliere**	**Presente**
TAGLIAFERRI ANDREA	**Vice Sindaco**	**Presente**
GATTI SERGIO	**Consigliere**	**Presente**
GADDI GERMANA	**Consigliere**	**Presente**
SIBELLA PATRIZIO	**Consigliere**	**Presente**
PACHERA DORIANA	**Consigliere**	**Presente**
VENINI FRANCESCA	**Consigliere**	**Presente**
AMADORI IGOR	**Consigliere**	**Presente**
ZUCCHI GUIDO	**Consigliere**	**Presente**
ALIPRANDI LUISELLA	**Consigliere**	**Presente**
BALATTI SERGIO	**Consigliere**	**Presente**
CONCA VALENTINA	**Consigliere**	**Presente**
VALASSI GLORIA	**Consigliere**	**Presente**
VALSECCHI GIUSEPPE	**Consigliere**	**Presente**
GILARDONI ANDREA	**Consigliere**	**Presente**
Numero totale PRESENTI: 17 - ASSENTI: 0		

Partecipa il Segretario comunale Dottor GIULIA VETRANO il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. RICCARDO FASOLI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto segnato all'ordine del giorno.

Premesso che

- il Comune di Mandello del Lario è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 in data 27.06.2012, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 in data 20/12/2012 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie avvisi e concorsi – n. 19 del 08.05.2013;

- con Delibera di Consiglio Comunale n.31 del 30-07-2013 è stata approvata la variante di P.G.T. "Rettifiche e correzioni errori materiali alle Norme di Attuazione del Piano delle Regole vigente ai sensi dell'art. 13 comma 14bis L.R. 12/05" e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie avvisi e concorsi – n. 38 del 18-09-2013;

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 in data 11.04.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la Variante al vigente P.G.T. "COLLEGAMENTO VIABILISTICO TRA LA S.S. 36 E LA STRADA PER MAGGIANA" e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie avvisi e concorsi – n. 23 del 05-06-2019;

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 29.04.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la Variante al vigente P.G.T. "AGGIORNAMENTO AMBITI AGRICOLI E BOSCHIVI – CORREZIONE N.T.A. – AGGIORNAMENTO STUDIO SISMICO CON MICRO-ZONAZIONE SISMICA" e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie avvisi e concorsi – n. 30 del 24.07.2019;

Vista

la Legge Regionale n.18 del 26 novembre 2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla Legge Regionale n.12 del 11 Marzo 2005 (Legge per il Governo del territorio) ed altre leggi regionali" che ha introdotto molti e significativi interventi sulla legislazione regionale in materia edilizia. In particolare ha previsto che i Comuni possano individuare e schedare gli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale e del patrimonio dismesso con criticità in applicazione degli artt. 8bis e 40bis della L.R. 12/2005;

Vista

La documentazione presentata il 12-09-2020 prot. n. 14.112 dell'Arch. Molinetti Silvano di Chiavenna (So) composta dai seguenti elaborati:

1) Relazione tecnica - aree di rigenerazione urbana;
2) Tavola PR 1.1.1 A1 definizione e classificazione ambiti 2.000 individuazione aree;
3) Tavola PR 1.1.1 A2 definizione e classificazione ambiti 2.000 individuazione aree;
4) Tavola PR 1.1.1 B definizione e classificazione ambiti 2.000 individuazione aree;

Rilevato che

la Commissione Consiliare III ha esaminato con esito favorevole, la proposta di approvazione definitiva della "INDIVIDUAZIONE AREE DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE" nella seduta del 15 Febbraio 2021;

Richiamato l'articolo 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. che attribuisce al Consiglio Comunale le competenze in materia di adozione e approvazione delle varianti agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio;

Vista la Legge n.1150/1942 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.

Visto la Legge 241/1990 e s.m.i.

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del settore interessato;

Ritenuto
Di provvedere alla definitiva approvazione della "INDIVIDUAZIONE AREE DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE" come disposto dalla L.R. 12/2005;

IL CONSIGLIO COMUNALE

A VOTI

DELIBERA

1- Di approvare definitivamente l' "INDIVIDUAZIONE AREE DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE" come risultante dagli elaborati indicati in premessa, costituita dai seguenti elaborati:

1) Relazione tecnica - aree di rigenerazione urbana;
2) Tavola PR 1.1.1 A1 definizione e classificazione ambiti 2.000 individuazione aree;
3) Tavola PR 1.1.1 A2 definizione e classificazione ambiti 2.000 individuazione aree;
4) Tavola PR 1.1.1 B definizione e classificazione ambiti 2.000 individuazione aree;

2 – di dare atto che gli elaborati sopraelencati saranno depositati presso la Segreteria Comunale;

3 – di dare atto che:

3.1) ai sensi dell'art.13 comma 9 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la presente deliberazione di controdeduzione delle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni degli enti sovraordinati non è soggetta alla pubblicazione di cui al comma 4 dello stesso art.13;

4 - di demandare al Responsabile di struttura n.7 Edilizia Privata e Urbanistica l'assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti ai sensi della legge regionale 12/2005 e s.m.i,;

5 - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Deliberazione n. 8 del 25.02.2021 avente ad oggetto: “Individuazione aree di rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente”.

Il Presidente della Commissione Consiliare III da lettura del verbale della Commissione riunitasi in data 15.02.2021 nel corso della quale la maggioranza si è espressa con parere favorevole e la minoranza si è riservata di esprimere il proprio parere in sede di Consiglio Comunale.

Il Sindaco Presidente dopo una breve relazione apre la discussione, i cui interventi e dichiarazioni, ai sensi dell'art. 50 – 5° comma del Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale, sono riportati su supporti digitali, che sono messi a disposizione dei Consiglieri richiedenti.

Dichiarazioni di voto:

VALSECCHI: comunica che il gruppo da un lato non è contrario all'individuazione delle aree di rigenerazione urbana, ma da un lato si dichiarano non concordi nell'affidare un incarico esterno per questo studio che avrebbe potuto essere redatto anche internamente dagli uffici comunali per questo motivo esprime parere contrario.

SIBELLA: favorevole

Il Sindaco pone quindi in votazione l’ordine del giorno, ottenendo il seguente risultato:

Presenti n° 17
Votanti n° 17
favorevoli n° 12
contrari n° 5 (Valassi, Balatti, Conca, Gilardoni, Valsecchi)
astenuti n° ==

Il Sindaco - Presidente proclama l'esito della votazione: il proposto ordine del giorno è approvato.

Dopo di che, il Sindaco-Presidente pone in votazione l’immediata eseguibilità della deliberazione ottenendo il seguente risultato:

Presenti n° 17
Votanti n° 17
favorevoli n° 17
contrari n° ==
astenuti n° ==

Al termine il Sindaco - Presidente proclama l'esito della votazione: la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile all'unanimità.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco	Il Segretario comunale
RICCARDO FASOLI	**GIULIA VETRANO**