



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

Mandello del Lario, 05 marzo 2026

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA ATTREZZATA E SPIAGGIA IN LOCALITÀ OLCIO, PER ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI NOLEGGIO LETTINI E/O OMBRELLONI E DI VENDITA E/O SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.

AVVISO PRELIMINARE NON VINCOLANTE ALL'ESPLETAMENTO DI APPOSITA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Nelle more dell'attivazione e dell'espletamento della procedura in questione secondo i tempi ed i modi di legge,

- a seguito della scadenza della concessione precedente,
- in funzione della necessità di procedere all'apertura delle strutture nei tempi più brevi possibili, trattandosi di attività pubblica e in funzione dell'avvicinarsi della stagione estiva
- al fine di evitare il deterioramento dei manufatti in essere oltre che per mettere in atto le opportune cure e manutenzioni dell'area antistante gli stessi

L'Amministrazione comunale di Mandello del Lario, con il presente Avviso pubblico intende espletare un'indagine finalizzata alla manifestazione di interesse di operatori economici (in possesso dei requisiti successivamente evidenziati) interessati ad ottenere in concessione la gestione dell'area attrezzata e spiaggia in località Olcio, con possibilità all'esercizio dell'attività di noleggio lettini e/o ombrelloni ed eventualmente commercio al dettaglio su aree pubbliche per somministrazione di alimenti e bevande (di cui alla L.R. 02/02/2010, n. 6 e s.m.i. e Deliberazione di Giunta regionale 14 dicembre 2020, n. 4054), dell'annesso locale ad uso deposito attrezzature ed del servizio igienico pubblico ubicata nell'area a lago in località Olcio, e dell'immobile sito in Via Statale, nella frazione di Olcio, identificato al mappale 2846 sub. 2 categoria C/6 classe 2 Fg OLCIO/13, adibito a box. La concessione avrà durata sino al 31.12.2026, eventualmente rinnovabile per un ulteriore annualità.

1. OGGETTO.

Il presente avviso ha come obiettivo quello di individuare operatori economici che hanno la disponibilità e i requisiti per essere eventualmente invitati a presentare l'offerta, pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi, si tratta esclusivamente di un'indagine esplorativa finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, per un successivo eventuale invito a presentare offerta.

2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO.

L'oggetto della concessione, le caratteristiche e la descrizione dei beni oggetto dell'affidamento e gli indirizzi per la gestione verranno indicati analiticamente nel Capitolato Speciale d'appalto allegato alla presente.

Si SPECIFICA fin da ora che l'area dovrà essere attrezzata a cure e spese del concessionario.

3. DURATA.

La concessione avrà durata sino al 31.12.2026, eventualmente rinnovabile per un ulteriore annualità.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Verrà utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante sommatoria di punteggi economici, tecnici e amministrativi riferiti a:



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

- rialzo sul canone annuo individuato
- offerta tecnica e prestazionale per eventuali attività e migliorie
- anni di pregressa esperienza
- pregressa gestione di altre aree assimilabili alle presenti
- eventuali migliorie da effettuare sulle strutture
- fatturato triennio antecedente
- estensione del periodo minimo di apertura

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE.

Possono manifestare il proprio interesse tutti i soggetti, singoli o associati, di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.i. in possesso dei requisiti sottoelencati:

- Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati (alla data della dichiarazione) le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dagli articoli dal 94 al 97 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. o da altre disposizioni di Legge vigenti, pena l'esclusione.
- Possesso, in ordine ai titolari/legali rappresentanti, dei requisiti morali per poter contrarre con la pubblica amministrazione.
- Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività inerenti all'oggetto della concessione.
- Possesso dei requisiti (moralì e professionali) per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla L.R. 02/02/2010, n. 6 e s.m.i. (ovvero **impegno** ad ottenere - entro 15 giorni dal provvedimento di aggiudicazione - le necessarie autorizzazioni atte alla somministrazione di alimenti e bevande).

I requisiti professionali devono essere posseduti dal titolare/legale rappresentante o, in alternativa, da un soggetto preposto all'attività economica che, oltre ad essere in possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D. Lgs. n. 59/2010 e s.m.i., deve dichiarare di accettare l'incarico medesimo.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti suindicati, possono presentare, entro le **ore 12:00 del 06/04/2026** la propria manifestazione di interesse, redatta come da modello allegato rilasciando dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del presente avviso rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.i.

Costituisce condizione di ammissione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dalla concessione. Lo stesso dovrà essere effettuato entro venerdì 01/04/2026.

Il documento deve essere firmato digitalmente ovvero con firma autografa e, in tal caso, deve essere accompagnato da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La domanda dovrà pervenire esclusivamente, causa esclusione dalla partecipazione, entro il termine suindicato tramite PEC all'indirizzo comune.mandellolario@pec.regione.lombardia.it.

Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più operatori economici.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente dal titolare/legale rappresentante.

Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti e concordati con la succitata Struttura III ed il rappresentante dell'Impresa dovrà essere munito di documento di identità in corso di validità e di copia del Certificato della C.C.I.A.A.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione della procedura di gara**.

Alla manifestazione di interesse NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

7. TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

Tutti i dati personali trasmessi dai richiedenti con la domanda di partecipazione al presente avviso, ai



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

sensi della vigente normativa in materia di privacy, sono trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi. In particolare, i dati personali conferiti saranno trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità e le modalità previste dal presente procedimento e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. Ad ogni modo, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Comunale attuativo del Regolamento UE 2016/679, si informa che:

- a) il trattamento dei dati personali dei candidati è finalizzato unicamente all'individuazione di un operatore economico per l'eventuale successivo affidamento in concessione dell'area;
- b) il trattamento sarà effettuato dal personale degli uffici competenti nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati;
- c) i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei Responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo nell'iter della pratica.

8. DISPOSIZIONI FINALI.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare i termini, modificare, sospendere, revocare in qualsiasi momento con provvedimento motivato il presente avviso.

Qualora la presente procedura si concluda negativamente l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di promuovere, valutare e/o attivare procedure alternative finalizzate alla gestione ed utilizzo delle strutture in argomento.

Si comunica sin da ora che i tempi per la successiva presentazione dell'offerta tecnico-economica saranno pari a 10 (giorni) giorni dalla data di invito.

Qualora dovesse giungere una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva di procedere comunque all'ulteriore fase di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI.

Il presente avviso è pubblicato, unitamente alla domanda e agli allegati, sul sito internet www.comune.mandello.lc.it, nella sezione "Avvisi", e all'albo pretorio on line. Tutta la documentazione potrà essere scaricata cliccando sul link collegato.

Il Responsabile del Procedimento è l'architetto Martina MANDIA.

Informazioni, richieste di chiarimenti ed eventuali sopralluoghi, potranno essere richiesti tramite mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica: str.3@mandellolario.it - e ai seguenti recapiti telefonici: 0341-708.222, 0341-708.242.

ALLEGATI:

- A - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- B - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
- C - PLANIMETRIA AREA IN CONCESSIONE
- D - PLANIMETRIA OCCUPAZIONE TEMPORANEA SUPERFICIE DEMANIALE

f.to Il Responsabile di Struttura III
Territorio e Ambiente
Martina MANDIA

Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.i.