



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco

COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

PROVINCIA DI LECCO

PIAZZA LEONARDO DA VINCI – 23826 MANDELLO DEL LARIO – P.I. 00629950130

TITOLO: REALIZZAZIONE NUOVO BLOCCO OSSARI PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO. PRIMO LOTTO.	ELABORATO N. 01:	RELAZIONE GENERALE CON INQUADRAMENTO DI PROGETTO
	DATA: APRILE 2024	LIVELLO PROGETTUALE: ESECUTIVO
COMMITTENTE: COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO PIAZZA LEONARDO DA VINCI 23826 MANDELLO DEL LARIO – LC	PROGETTISTA: COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO PIAZZA LEONARDO DA VINCI 23826 MANDELLO DEL LARIO – LC	



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco

STATO DI FATTO.

Le strutture cimiteriali presenti sul territorio comunale sono tre.

Quella principale del capoluogo, ubicato in Via al Cimitero, sul crocevia tra Via per Maggiana, Via degli Alpini e Via Baraggia.

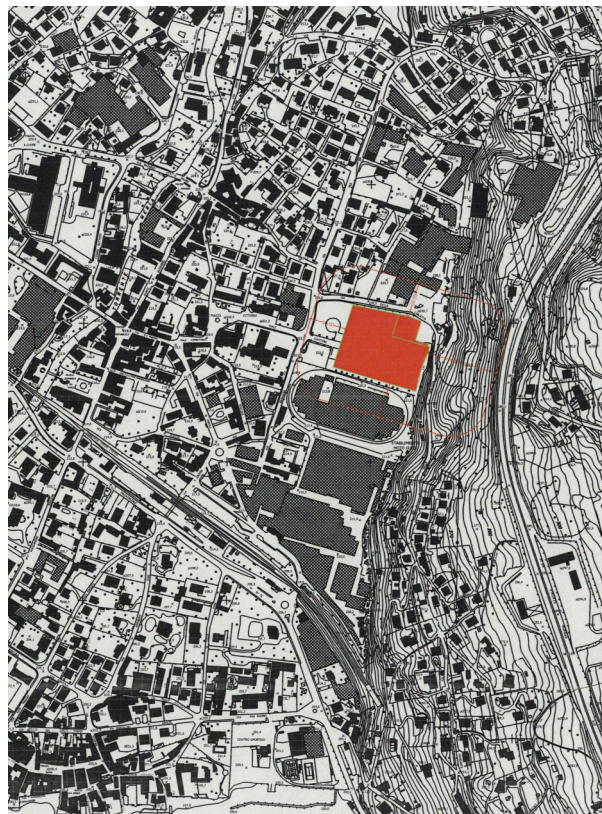
Quella della frazione di Olcio ubicato al termine di Via al Cimitero.

Quello della frazione di Somana anch'esso al termine di Via al Cimitero.

Il cimitero del capoluogo, oggetto dell'intervento, è di ampia estensione, circa 11.400,00 m² con una profondità di oltre 120,00 metri lineari e una larghezza di oltre 100,00 metri lineari nella parte di massima ampiezza.

Presenta un ingresso monumentale costituito da un porticato largo ben 10,00 metri e profondo 5,00, con un'altezza che supera i 6,00 metri. L'ingresso è affiancato da due costruzioni che accolgono i locali deposito ad uso della medesima struttura.

INQUADRAMENTO PARZIALE



L'ingresso del cimitero si raggiunge percorrendo un viale alberato lungo oltre 45,00 metri, denominato Via al Cimitero, e che parte dalla rotatoria posta all'intersezione tra Via per Maggiana, Via Baraggia e Via degli Alpini, allungandosi sull'asse di quest'ultima arteria.

Morfologicamente la struttura cimiteriale si articola su diversi livelli, tre principali, il piano di ingresso principale, quello rialzato sul lato più a est e quello più recente posto sul lato a nord.

La parte terminale del cimitero, quella a est, si snoda poi a sua volta su diversi piani, e su livelli articolati da scale che conducono a loculi, ossari, cinerari, posti tutti su piani alternati.

Internamente al cimitero, il viale di accesso centrale, pavimentato mediante ghiaio fine, è interrotto al centro della sua estensione dalla cappella cimiteriale, utilizzata sia come chiesetta nel caso si renda necessaria qualche funzione, ma anche come cappella vera e propria. A fianco di quest'ultima costruzione si trovano le due rampe di scale, a destra e a sinistra, che conducono nella parte rialzata (+ 105 cm ~). Quest'ultima presenta due blocchi di tombe su ogni lato, è affiancata, come la parte sottostante da cappelle su entrambi i lati perimetrali, mentre nella parte più ad est e pertanto nella parte terminale dell'area si trovano, suddivisi in diversi livelli in parte fuori terra ed in parte interrati, loculi, ossari e cinerari più vecchi.



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco

Nel corso degli anni il Cimitero ha naturalmente visto una serie di ampliamenti, permessi dalla riduzione delle fasce di rispetto inizialmente imposte. Tali limiti, imposti dal Decreto Prefettizio n. 54498/3 del 13/02/1960 erano infatti corrispondenti a 100 m sul lato est e nord, e 50 metri sul lato sud e ovest.

In seguito, con nota n. 972 in data 28/06/1977 – protocollo del Comune di Mandello del Lario n. 6336 del 02/07/1977 – la Regione Lombardia, Assessorato alla Sanità, Ufficio Medico Provinciale, approvava la riduzione dell'area di rispetto cimiteriale mediante Decreto n. 151 in data 23/05/1977, con indicazione di metri 82,50 sul lato nord.

Successivamente, a seguito di apposito iter procedurale relativo all'ulteriore riduzione della fascia di rispetto per via della necessità di apportare un nuovo ampliamento al cimitero del capoluogo, la medesima fascia di rispetto, limitatamente al lato nord del cimitero del capoluogo, veniva modificata da metri 82,50 a metri 50, variazione autorizzata mediante Ordinanza n. 22 in data 03/08/1982 emessa dall'allora Unità Socio Sanitaria Locale n. 16 di Lecco – Servizio di igiene Pubblica ambientale e tutela della salute nei Luoghi di Lavoro – Unità operativa igiene Pubblica e Ambientale e trasmessa con nota n. 4763/P in data 18/08/1982 (protocollo del Comune di Mandello del Lario n. 7773 in data 20/08/1982).

Nel corso degli anni sono stati effettuati diversi e numerosi interventi per ampliare la capienza della struttura, soprattutto in relazione alla creazione di nuove aree per ossari e cinerari, i più importanti sono stati realizzati nel 2014 e poi nel 2019 e hanno visto la creazione di quasi 200 posti sia nel primo caso che nel secondo.

Ad oggi questi due ampliamenti non sono già più sufficienti per soddisfare le sempre maggiori richieste di spazi per cellette ove alloggiare le ceneri dei defunti e risulta pertanto necessario provvedere alla creazione di nuovi spazi.

PROGETTO.

L'intervento prevede la realizzazione di spazi per l'alloggiamento di cellette ossari al fine di poter soddisfare le crescenti richieste di tale tipo di sepoltura.

Si è pertanto svolto un rilievo delle caratteristiche geometriche, delle condizioni delle strutture esistenti, delle possibili aree adatte all'ampliamento, nonché delle problematiche relative alla realizzazione dell'opera.

Indicativamente si realizzeranno poco meno di 100 cellette che, come nell'opera realizzata nel 2019, verranno addossate al muro già esistente a fianco di quello che sostiene l'area tecnica.

Verrà pertanto realizzato il blocco riportando la medesima struttura, dimensione, suddivisione, dell'intervento adiacente, per ovvie ragioni di continuità tipologica che, a sua volta, rispettava quella utilizzata per la precedente realizzazione. Anche la copertura del nuovo blocco verrà effettuata piana come le esistenti e all'interno del cornicione superiore, al posto della posa di fiori o prato, come negli altri casi, si prevede di inserire solo del ghiaio, che consentirà di drenare le acque meteoriche.



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco

Mentre la struttura prettamente edilizia verrà realizzata per poter alloggiare due blocchi identici, ciascuno dei quali con circa un centinaio di posti, la posa dei prefabbricati veri e propri sarà possibile solo in uno dei due vani, quello più vicino al blocco precedentemente realizzato, per ovvie ragioni di continuità.

In questo modo sarà abbastanza semplice procedere, al presentarsi della necessità, con la finitura anche dell'altro vano, realizzando altrettanti loculi.

Tecnicamente l'intervento si articolerà con la rimozione della pavimentazione esistente e dei relativi cordoli, in seguito verrà eseguito lo scavo per la posa delle fondazioni e quindi potranno essere eretti i muri, armati,



VISTA FRONTALE DELL'INGRESSO

per il sostegno della struttura. Verranno quindi alloggiati i blocchi prefabbricati di ossari e cinerari, come da disegno di progetto, e posato il pavimento sul massetto adeguatamente studiato in pendenza adeguata all'allontanamento delle acque meteoriche.



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE.

In relazione al tipo di intervento da eseguire, è possibile affermare che certamente non si andrà ad influenzare l'aspetto del territorio ora esistente.

Tutti gli interventi previsti e sopra descritti sono volti esclusivamente al ripristino della situazione originaria, mediante operazioni prettamente manutentive seppur straordinarie.

La destinazione dei luoghi non cambierà.

COSTI.

L'importo complessivo per la realizzazione delle opere sopra descritte ammonta ad € 39.000,00.=(IVA 10% e somme a disposizione inclusi).



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco

QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO

	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A	LAVORI:		
A.1	Importo dei lavori	€ 31.000,00.=	
A.2	(Di cui costo della mano d'opera € 16.085,15.=)		
A.3	Oneri per la sicurezza	€ 1.240,00.=	
	SOMMANO		€ 32.240,00.=
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA 10% su A	€ 3.224,00.=	
B.2	Spese tecniche (CSE)	€ 1.903,20.=	
B.3	Spese tecniche 2% di A	€ 644,80.=	
B.4	Quota IRAP 8,5% di B.2	€ 54,81.=	
B.5	Spese di pubblicità	€ 0,00.=	
B.6	Spese per validazione progetto	€ 634,40.=	
B.7	Imprevisti (2% di A)	€ 644,80.=	
B.8	Arrotondamenti	€ 153,99.=	
	SOMMANO		€ 7.260,00.=
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			€ 39.500,00.=

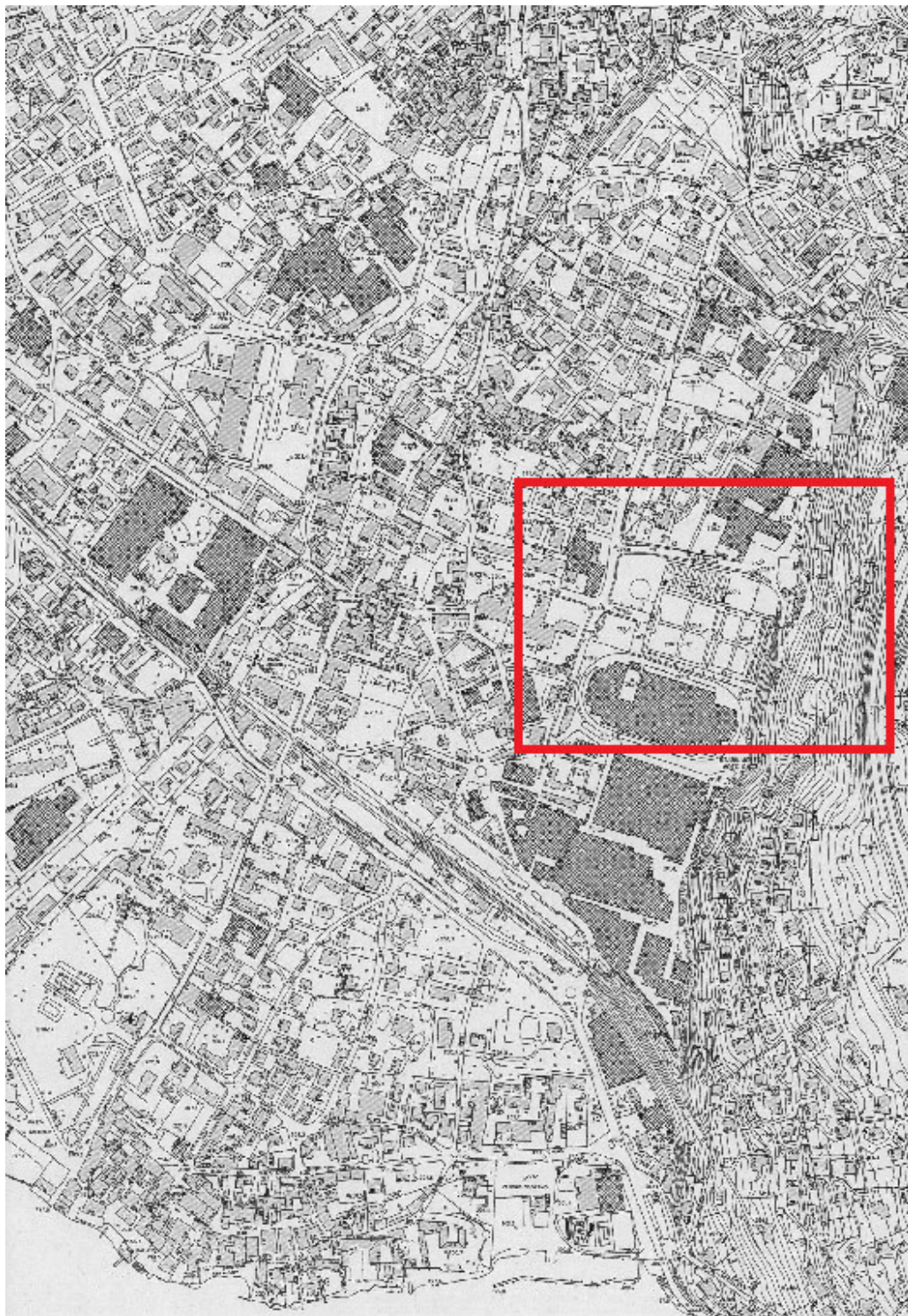


COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO

- fuori scala -





COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco



INGRESSO



AREA DI INTERVENTO



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco



VISTA DELL'ULTIMO BLOCCO REALIZZATO – ANNO 2019



VISTA DELL'AREA DI INTERVENTO



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco



VISTA DELL'AREA DI INTERVENTO



AREA DI INTERVENTO



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco



ULTIMO BLOCCO OSSARI REALIZZATO NELL'ANNO 2019



LOCALIZZAZIONE NUOVO BLOCCO IN PROGETTO



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco



AREA DI INTERVENTO



AREA DI INTERVENTO



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco



AREA DI INTERVENTO



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco

VARIANTE GENERALE AL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 – N. 12

APPROVATO IN VIA DEFINITIVA
CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 27/07/2023

TAV. P.R. 1.1.1 A – PIANO DELLE REGOLE
DEFINIZIONE E CLASSIFICAZIONE AMBITI



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco








Legenda:

AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO




- [art.17]  AT - Ambiti di trasformazione
- [art.18]  AR - Ambiti di rigenerazione

AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO



Tessuto residenziale

- [art.46]  NA_Nuclei di antica formazione
- [art.47]  NF_Nuclei delle frazioni
- [art.48]  T1_Tessuto urbano saturo
- [art.49]  T2_Tessuto urbano di valenza paesaggistica
- [art.50]  T3_Tessuto urbano di completamento
- [art.51]  T4_Tessuto urbano in ambito a prevalenza di verde
- [art.52]  T5_Ambito Pian dei Resinelli

Tessuto produttivo

- [art.53]  T6_Tessuto produttivo esistente e di completamento
- [art.54]  T7_Tessuto terziario e commerciale
- [art.55]  T8_Tessuto turistico, ricettivo e alberghiero

Aree per servizi

- [art.56]  ST1_Attrezzature pubbliche di interesse comune
- [art.57]  ST2_Attrezzature private di interesse comune


Tipologia dei servizi:

Esistenti






Progetto











- [art.62]  Infrastrutture tecnologiche

- [art.81]  Fascia costiera













AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- [art.58]  AG1_Aree agricole comunali
- [art.59]  AG2_Aree agricole di versante
- [art.60]  AG3_Ambiti agricoli strategici da PTCP




AMBITI ASSOGGETTATI A SPECIFICA TUTELA

- [art.61]  RC_Rispetto cimiteriale
- [art.61]  Fascia di rispetto cimiteriale
- [art.29]  Fascia di rispetto dai depuratori (Del. M. LLPP 4/2/1977)
-  Centro Abitato
(Nuovo Codice della Strada D.lgs.30.04.1992 n° 285 e D.P.R. 16.12.1992 n° 495)
- [art.66]  Beni culturali oggetto di vincolo_D.Lgs 42/04 art.10
- [art.66]  Beni culturali oggetto di vincolo specifico con decreto_D.Lgs 42/04 art.10
- [art.66]  Beni culturali non oggetto di vincolo ma sottoposti a cautele a seguito di verifica_D.Lgs 42/04 art.12
- [art.66]  Aree a rischio di rinvenimenti archeologici

INFRASTRUTTURE, RETI E PERCORSI

- [art.63]  Area ferroviaria
-  Valorizzazione del "SENTIERO DEL VIANDANTE"
-  Valorizzazione e riqualificazione sentieri
-  Viabilità agrosilvopastorale
- [art.64]  Viabilità di progetto e/o allargamento stradale
-  Realizzazione percorsi pedonali e marciapiedi
-  Realizzazione percorsi ciclo/pedonali
- [art.63]  Fascia di rispetto ferroviaria (30m)
-  Fascia di rispetto stradale SS36 (40m)
-  Fascia di rispetto stradale SP72 (30m)
-  Elettrodotti alta tensione
-  Metanodotto

VINCOLI GEOLOGICI ED IDROGEOLOGICI

-  Zona vincolata per scopi idrogeologici (R.D. n°3267/23)
-  Limite classi 4 di Fattibilità geologica
(Vedi tavole della Componente Geologica)
-  Vincolo di natura idraulica
(Vedi tavole della Componente Geologica)



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco

ESTRATTO DA TAV. PR 1b PIANO DELLE REGOLE – VARIANTE GENERALE PGT

(FUORI SCALA)





COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO:

Il Comune di Mandello del Lario è situato sulla sponda orientale del lago di Como, alle pendici della Grigna Settentrionale, e ricopre un territorio di 36,2 Kmq. Il territorio comunale è cartograficamente ubicato sulle carte CTR, scala 1:10.000, B4c2 – B4d1 – B4d2 – B4d3 – B4d4. Confina a nord con i comuni di Lierna ed Esino Lario, a sud con il comune di Abbadia Lariana, ad ovest con i comuni di Pasturo e Ballabio e ad est si affaccia sul lago di Como. Al territorio comunale è inoltre annessa una porzione sulla sponda occidentale del Lario, di fronte al comune di Abbadia Lariana, denominata Moregallo.

INQUADRAMENTO IDROGRAFICO:

Dal punto di vista idrografico il territorio di Mandello del Lario è caratterizzato principalmente dalla presenza del bacino del Torrente Meria, che scorre in direzione nord-est – sud-ovest, verso sud-ovest, per circa sette chilometri. Il torrente Meria può essere suddiviso in sottobacini di ordine inferiore.