



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Sede: Piazza Leonardo da Vinci, 6 - 23826 - MANDELLO DEL LARIO (LC)
<https://www.comune.mandello.lc.it> - mail: info@mandellolario.it

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo n. 36/2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT E) DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO: - <u>IN CONCESSIONE</u> DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ANCHE COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E MERCATALE (CANONE UNICO); - <u>A SUPPORTO</u> DEL SERVIZIO DI INDAGINE E INVIO DELLE SEGNALAZIONI QUALIFICATE MIRATE ALLA COMPARTECIPAZIONE ALL'ACCERTAMENTO ERARIALE, DURATA 3 (TRE) ANNI - PERIODO 01.01.2026-31.12.2028
CIG	B8FC1BE3CC
CUP	
Aggio a base di gara	23% Canone Unico 30% Segnalazioni qualificate
Scelta del contraente	Procedura Negoziata (previa indagine di mercato) ai sensi art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 29/10/2025 il medesimo organo ha espresso atto di indirizzo per l'affidamento del servizio in oggetto;
- che con la determinazione del Responsabile dei Servizi Tributari n. 705 del 05/11/2025:

- si è proceduto all'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, previa indagine di mercato per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e mercatale (Canone Unico) e a supporto del servizio di indagine e invio delle segnalazioni qualificate mirate alla compartecipazione all'accertamento erariale, per la durata di 3 (tre) anni, periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2028, CIG B8FC1BE3CC, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 e dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- è stato approvato l'avviso esplorativo di manifestazione di mercato, l'Allegato A dell'Avviso pubblico esplorativo di indagine di mercato "Manifestazione d'interesse e dichiarazione sostitutiva" ed il Capitolato d'Oneri;
- è stato dato atto che la manifestazione di interesse e la successiva procedura negoziata si sarebbero esperite sulla piattaforma TRASPARE in dotazione ed uso al Comune di Mandello del Lario;
- è stato dato atto che alla successiva fase della procedura negoziata sarebbero stati invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti che avessero manifestato interesse alla procedura;
- è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, la Dr.ssa Annarosa Bertaglia, dipendente del Comune di Mandello del Lario, Responsabile dei Servizi Tributarî ed in possesso dei requisiti richiesti;
- che, in esecuzione della suddetta determinazione, si è provveduto ad avviare sulla Piattaforma "TRASPARE" l'Indagine di Mercato e a pubblicare i sopra richiamati atti e l'annesso Modello di "Manifestazione di Interesse e dichiarazione sostitutiva" da trasmettere ai fini dell'inoltro dell'istanza tramite la piattaforma medesima;
- che:
 - l'Avviso di Indagine di Mercato è stato pubblicato sulla Piattaforma TRASPARE e contestualmente all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Mandello del Lario, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";
 - il termine perentorio per la presentazione delle Manifestazioni di Interesse tramite la Piattaforma TRASPARE, era stato fissato alle ore 12:00 del giorno 21/11/2025;
 - entro la scadenza suddetta è pervenuta n. 1 Manifestazione di interesse presentata dall'operatore economico San Marco Spa P.Iva. 04142440728 (acquisita con Prot. 22468 del 14/11/2025) e che la stessa è risultata formalmente corretta;
- che
 - è stata avviata, sulla base delle risultanze dell'Indagine di Mercato, la seconda fase con l'invito per la presentazione dell'offerta prevista nella procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D. Lgs. 36/2023, la Società San Marco Spa P.Iva. 04142440728, unico operatore economico che ha presentato manifestazione di interesse alla procedura;
 - sono stati stabiliti i seguenti termini:
Termine richieste chiarimenti: 09/12/2025, ore 12:00;
Termine presentazione offerte: 15/12/2025, ore 12:00;
 - entro il termine di scadenza fissato dalla lettera d'invito è pervenuta sulla piattaforma telematica TRASPARE la seguente offerta economica:

N.	Ragione sociale	P.IVA	Protocollo
1	SAN MARCO SPA	04142440728	Prot. n.24440 del 11/12/2025

- che entro tale termine risulta pervenuta la seguente busta amministrativa:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SAN MARCO SPA Tipo partecipazione:	via Gorizia 56, Lecco (LC), 23900	11/12/2025 15:54	n.24440 del 11/12/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SAN MARCO SPA - P.IVA:04142440728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
SAN MARCO SPA - P.IVA:04142440728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 17.26 MB Impronta MD5: f22fcec95e9c3710c6e94bd3dddf698 e	AMMESSA

17/12/2025



IL RUP
Dr.ssa Annarosa Bertaglia

