



## COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Sede: Piazza Leonardo da Vinci, 6 - 23826 - MANDELLO DEL LARIO (LC)  
<https://www.comune.mandello.lc.it> - mail: [info@mandellolario.it](mailto:info@mandellolario.it)

### VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo n. 36/2023

#### Valutazione Offerta Tecnica

#### SEDUTA RISERVATA

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oggetto               | PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT E) DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO:<br>-IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ANCHE COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E MERCATALE (CANONE UNICO);<br>-A SUPPORTO DEL SERVIZIO DI INDAGINE E INVIO DELLE SEGNALAZIONI QUALIFICATE MIRATE ALLA COMPARTECIPAZIONE ALL'ACCERTAMENTO ERARIALE,<br>DURATA 3 (TRE) ANNI - PERIODO 01.01.2026-31.12.2028 |
| CIG                   | B8FC1BE3CC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Aggio a base di gara  | 23% Canone Unico<br>30% Segnalazioni qualificate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Scelta del contraente | Procedura Negoziata (previa indagine di mercato) ai sensi art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Modalità              | TELEMATICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

L'anno 2025 il giorno 17 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 832 del 16/12/2025 ai sensi dell'art. n. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dr.ssa Annarosa BERTAGLIA Presidente;
- Dr. Enrico VITALI Componente;
- Dr.ssa Daniela FUMAGALLI Componente;

alle ore 11:00, si è riunita presso COMUNE DI MANDELLO-UFFICIO TRIBUTI.

#### PREMESSO

Che con verbale n. 1 in data 17/12/2025 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte del concorrente dei requisiti di ordine soggettivo;

Che con successivo verbale n. 2 in data 17/12/2025, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

| Partecipante                                                                                                                                                                                  | Valutazione          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| SAN MARCO SPA<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | Ammessa al prosieguo |

#### CIO' PREMESSO

il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per l'unico concorrente.

Si riportano i criteri di valutazione indicati nella documentazione di gara e i relativi punteggi attribuiti:

Tabella 1

| PARAMETRI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Valutazione                                             | Punteggio Max                         | PUNTEGGIO ATTRIBUITO |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| <b>1</b>                              | <b>ESPERIENZA DEL SOGGETTO AFFIDATARIO NEGLI SPECIFICI SETTORI<br/>(Specificare nome comune, abitanti e periodo contratto)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         | <b>10 PUNTI<br/>così<br/>distinti</b> |                      |
| 1.a                                   | Svolgimento, nell'ultimo decennio, dalla data di indizione della presente procedura, presso enti pubblici o privati per almeno 36 mesi continuativi, in almeno 5 Comuni con numero di abitanti pari o superiori a quelli del Comune appaltante del servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del <b>Canone Patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e mercatale (Canone Unico)</b> . | - 5 punti oltre 10 comuni<br>- 3 punti da 5 a 10 comuni | 5                                     | <b>5</b>             |
| 1.b                                   | Svolgimento, nell'ultimo decennio, dalla data di indizione della presente procedura, presso enti pubblici o privati per almeno 36 mesi continuativi, in almeno 5 Comuni con numero di abitanti pari o superiori a quelli del Comune appaltante del servizio indagine e invio delle <b>Segnalazioni Qualificate</b> mirate alla compartecipazione all'accertamento erariale.                                                                       | - 5 punti oltre 10 comuni<br>- 3 punti da 5 a 10 comuni | 5                                     | <b>3</b>             |
| <b>2</b>                              | <b>CAPACITA' DI RISULTATO<br/>(Dichiarare fatturato per ogni singolo anno e gestione)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         | <b>10 PUNTI<br/>così<br/>distinti</b> |                      |
| 2.a                                   | Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore complessivamente ad € 250.000,00 IVA esclusa.                                                                                                                                                                                                                                                    | - 10 punti oltre € 300.000,00<br>- 3 punti da €         | 10                                    | <b>10</b>            |



|          |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                        |                                     |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                       | 250.000,00<br>a €<br>299.999,00                                                        |                                     |    |
| <b>3</b> | <b>QUALITA' DEL PROGETTO DI ORGANIZZAZIONE COMPLESSIVA DEI SERVIZI OFFERTI OLTRE A QUANTO PREVISTO DAL CAPITOLATO e PERSONALE DEDICATO.</b>                                                                                                           |                                                                                        | <b>20 PUNTI</b><br>così<br>distinti |    |
| 3.a      | Qualità delle modalità operative e della funzionalità del sistema di gestione per la riscossione del <b>Canone Unico Patrimoniale e Mercato – Pubbliche Affissioni</b> .                                                                              |                                                                                        | 5                                   | 5  |
| 3.b      | Qualità delle modalità operative e della funzionalità del sistema di gestione delle <b>Segnalazioni Qualificate</b> mirate alla compartecipazione dell'accertamento erariale.                                                                         |                                                                                        | 5                                   | 5  |
| 3.c      | Qualità delle modalità operative per la <b>ricerca e il recupero dell'evasione</b>                                                                                                                                                                    |                                                                                        | 5                                   | 5  |
| 4.c      | <b>Tempi e modalità di attivazione del servizio</b> (start up, modalità, tempi di attivazione, periodo transitorio)                                                                                                                                   |                                                                                        | 5                                   | 5  |
| <b>4</b> | <b>PERSONALE DEDICATO ALLA GESTIONE DEI SERVIZI E STRUMENTI WEB</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                        | <b>20 PUNTI</b><br>così<br>distinti |    |
| 4.a      | Personale dedicato alla gestione del servizio in oggetto, esperienza, qualifica e rapporto di lavoro; distanza dell'ufficio dedicato dal Comune, orario di apertura, descrizione dei locali.                                                          |                                                                                        | 10                                  | 10 |
| 4.b      | Strumenti WEB a disposizione degli uffici comunali e degli utenti per il monitoraggio e trasparenza del servizio.<br>(Per verificare l'adeguatezza e l'efficienza degli strumenti online proposti si invita a riportare i Link attivi per altri enti) |                                                                                        | 10                                  | 10 |
| <b>5</b> | <b>POSSESSO CERTIFICAZIONI OLTRE QUANTO PREVISTO DAL DISCIPLINARE</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                        | <b>15 PUNTI</b><br>così<br>distinti |    |
| 5.a      | Rating di legalità AGCM                                                                                                                                                                                                                               | 3 punti per<br>tre stelle<br>2 punti per<br>due stelle<br>1 punto<br>per una<br>stella | 5                                   | 5  |
| 5.b      | Possesso certificazione della Parità di Genere in applicazione alla prassi UNI/PDR 125:2022                                                                                                                                                           |                                                                                        | 5                                   | 5  |

|     |                                                                                                                                |  |                |                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| 5.c | Iscrizione presso l'elenco dei Partner e Intermediari tecnologici AGID abilitati al dialogo tecnico con la Piattaforma Pago Pa |  | 5              | 5              |
| 6   | <b>SERVIZI AGGIUNTIVI</b>                                                                                                      |  | <b>5 PUNTI</b> |                |
| 6.a | Servizi aggiuntivi pertinenti ai servizi di gara offerti gratuitamente                                                         |  | 5              | 0              |
|     |                                                                                                                                |  |                | <b>TOT. 73</b> |

A ciascuno degli elementi qualitativi è assegnato un punteggio discrezionale come segue: ogni commissario attribuisce un coefficiente discrezionale variabile da zero ad uno di cui alla Tabella 2:

**Tabella 2**

| GIUDIZIO      | COEFF. | VALUTAZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eccellente    | 1,0    | Questa valutazione si applica quando la proposta supera ampiamente le attese ovvero rileva una qualità di elevato valore migliorativo e aggiunto contenete elementi unici ed innovativi                                                                                    |
| Buono         | 0,8    | Questa valutazione si applica quando la proposta risponde ad una condizione più che adeguata rispetto a quella richiesta dalla stazione appaltante ovvero presenta una più che soddisfacente rispondenza alle aspettative della stazione appaltante                        |
| Discreto      | 0,6    | Questa valutazione si applica quando la proposta risulta completa e di discreto valore migliorativo rispetto a quanto richiesto dalla stazione appaltante                                                                                                                  |
| Sufficiente   | 0,4    | Questa valutazione si applica quando la proposta risponde alla condizione minima richiesta ovvero presenta una soddisfacente rispondenza alle aspettative del committente                                                                                                  |
| Insufficiente | 0,2    | Questa valutazione si applica quando la proposta risponde ad una condizione al di sotto del minimo richiesto ovvero presenta una scarsa rispondenza alle aspettative del committente                                                                                       |
| Inadeguato    | 0,0    | Questa valutazione si applica quando la proposta è inadeguata rispetto a quanto richiesto ovvero presenta una non rispondenza alle aspettative del committente, si applica inoltre nel caso di assenza di elementi o di elementi certi per la determinazione del punteggio |

Il coefficiente attribuito da ciascun componente della Commissione a ciascun degli elementi qualitativi è:

| GIUDIZIO | COEFF. | VALUTAZIONE                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Buono    | 0,8    | Questa valutazione si applica quando la proposta risponde ad una condizione più che adeguata rispetto a quella richiesta dalla stazione appaltante ovvero presenta una più che soddisfacente rispondenza alle aspettative della stazione appaltante |

Al termine di dette operazioni, la Commissione procede al calcolo della media per assegnare alla singola offerta il punteggio tecnico totale:

Punteggio attribuito X Coefficiente:  
 $73 \times 0,8 = 58,4$

| Concorrente   | Punteggio |
|---------------|-----------|
| SAN MARCO SPA | 58.4      |

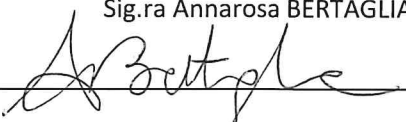
Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà il concorrente, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 12.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

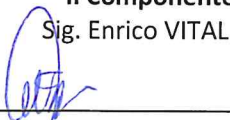
**Il Presidente**

Sig.ra Annarosa BERTAGLIA



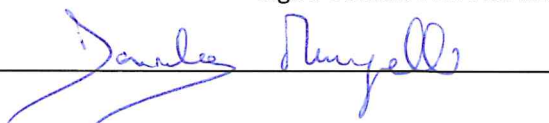
**Il Componente**

Sig. Enrico VITALI



**Il Componente**

Sig.ra Daniela FUMAGALLI



**Il segretario verbalizzante**



